

**Proiect de hotărâre  
din 4 decembrie 2023**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru proiectul „Extinderea și echiparea structurii educaționale a Școlii Gimnaziale Ioan Vlăduțiu, orașul Luduș, județul Mureș”, cod SMIS 120294*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință extraordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 42106 din 27.11.2023 întocmit de primarul orașului Luduș, raportul de specialitate nr. 42107 din 27.11.2023 întocmit de către Serviciul "Dezvoltare Locală și Comunicare", precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând prevederile:

- art. 42, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 500/2002, privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinului nr. 1336/21.09.2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare prin ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin POR 2014-2020, modificat prin Ordinul nr. 2050/30.12.2021;

- O.U.G. nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinului nr. 1586/10.08.2022 pentru aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG 64/2022 și pentru modificarea Anexei "Ghidul solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020", aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1021/2015, cu modificările și completările ulterioare,

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

- art. II, alin. (4) din H.G. nr. 1116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

- contractului de finanțare nr. 4669 din 19.08.2019 încheiat între M.D.R.A.P., OI ADR Centru și UAT Orașul Luduș;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "b", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

## Hotărâște:

**Art. 1** Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, reprezentând noua valoare a investiției "Extinderea și echiparea structurii educaționale a Școlii Gimnaziale Ioan Vlăduțiu, orașul Luduș, județul Mureș", cod SMIS 120294, rezultată după aplicarea prevederilor O.G. nr. 15/2021 și ale O.U.G. nr. 64/2022, precum și ale actelor adiționale 1-24 la contractul de lucrări, conform devizului general, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- a) valoarea totală a investiției (cu TVA) = 12.197.168,18 lei  
din care C+M ( inclusiv TVA ) = 8.863.537,34 lei
- b) durata estimată de execuție a lucrărilor este de 29 luni.

**Art. 2** Se împuternicește primarul orașului Luduș, dl. Moldovan Ioan-Cristian, să semneze toate actele necesare în numele UAT Orașul Luduș.

**Art. 3** Hotărârea Consiliului Local nr. 123 din 31 august 2022 își încetează aplicabilitatea.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin Serviciul " Dezvoltare Locală și Comunicare" din cadrul Primăriei Luduș.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:*

- *Instituției Prefectului - județul Mureș,*
- *Primarului orașului Luduș,*
- *Serviciului "D.L.C."*
- *Serviciului Economic,*
- *Spre afișare.*

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian**





## ORAȘUL LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș  
Tel: 0265-411548, 0265-411716; 0265-412002; Fax: 0265-413402;  
e-mail: [ludus@ms.e-adm.ro](mailto:ludus@ms.e-adm.ro); web: [www.ludus.ro](http://www.ludus.ro)  
C.U.I. 5669317



OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 42106 din 27.11.2023

### **Referat de aprobare**

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru proiectul „Extinderea și echiparea structurii educaționale a Școlii Gimnaziale Ioan Vlăduțiu, orașul Luduș, județul Mureș”, cod SMIS 120294*

Autoritatea locală implementează proiectul „Extinderea și echiparea structurii educaționale a Școlii Gimnaziale Ioan Vlăduțiu, orașul Luduș, județul Mureș”, cod SMIS 120294 prin Programul Operațional Regional 2014-2020, în baza contractului de finanțare nr. 4669 din 19.08.2019 încheiat între M.D.R.A.P., OI ADR Centru și UAT Orașul Luduș.

Ca urmare a intrării în vigoare a *O.G. nr. 15/30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare și în baza prevederilor Ordinului nr. 1336/21.09.2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare prin ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin POR 2014-2020, precum și a O.U.G. nr. 64/09.05.2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare*, pentru asigurarea sursei de finanțare, autoritatea contractantă trebuie să solicite modificarea contractului de finanțare nr. 4669 din 19.08.2019 având ca obiect relocarea economiilor/sumelor de la capitolul “diverse și neprevăzute” sau de la alte categorii/capitole bugetare, precum și creșterea valorii neeligibile a proiectului, până la acoperirea necesarului suplimentar identificat.

Ca urmare a finalizării tuturor achizițiilor din proiect și a perfectării actelor adiționale 1-24 la contractul de lucrări, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici.

În vederea inițierii unei solicitări de act adițional la contractul de finanțare este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați.

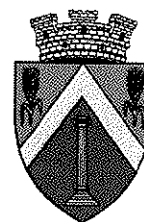
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. “b”, art. 196 alin. (1), lit. “a” coroborat cu art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,  
Moldovan Ioan-Cristian**



## ORAȘUL LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș  
Tel: 0265-411548, 0265-411716; 0265-412002; Fax: 0265-413402;  
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro  
C.U.I. 5669317



OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 42107 din 27.11.2023

**Aprobat,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian**

### Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru proiectul „Extinderea și echiparea structurii educaționale a Școlii Gimnaziale Ioan Vlăduțiu, orașul Luduș, județul Mureș”, cod SMIS 120294

Autoritatea locală implementează proiectul „Extinderea și echiparea structurii educaționale a Școlii Gimnaziale Ioan Vlăduțiu, orașul Luduș, județul Mureș”, cod SMIS 120294 prin Programul Operațional Regional 2014-2020, în baza contractului de finanțare nr. 4669 din 19.08.2019 încheiat între M.D.R.A.P., OI ADR Centru și UAT Orașul Luduș.

**I. Durata estimată inițial de execuție a lucrărilor, de 9 luni, a fost prelungită cu 20 de luni, după cum urmează:**

- prin actul adițional nr. 3 din 28.07.2021 la contractul de lucrări nr. 75 din 24.06.2020 încheiat între autoritatea locală și executant se aprobă prelungirea duratei de execuție cu 3 luni
- prin actul adițional nr. 8 din 31.05.2022 la contractul de lucrări nr. 75 din 24.06.2020 încheiat între autoritatea locală și executant se aprobă prelungirea duratei de execuție cu 5 luni
- prin actul adițional nr. 11 din 28.10.2022 la contractul de lucrări nr. 75 din 24.06.2020 încheiat între autoritatea locală și executant se aprobă prelungirea duratei de execuție cu 5 luni
- prin actul adițional nr. 14 din 19.05.2023 la contractul de lucrări nr. 75 din 24.06.2020 încheiat între autoritatea locală și executant se aprobă prelungirea duratei de execuție cu 2 luni
- prin actul adițional nr. 17 din 11.07.2023 la contractul de lucrări nr. 75 din 24.06.2020 încheiat între autoritatea locală și executant se aprobă prelungirea duratei de execuție cu o lună

- prin actul adițional nr. 20 din 24.08.2023 la contractul de lucrări nr. 75 din 24.06.2020 încheiat între autoritatea locală și executant se aprobă prelungirea duratei de execuție cu o lună
- prin actul adițional nr. 21 din 25.09.2023 la contractul de lucrări nr. 75 din 24.06.2020 încheiat între autoritatea locală și executant se aprobă prelungirea duratei de execuție cu o lună
- prin actul adițional nr. 23 din 25.10.2023 la contractul de lucrări nr. 75 din 24.06.2020 încheiat între autoritatea locală și executant se aprobă prelungirea duratei de execuție cu o lună
- prin actul adițional nr. 24 din 24.11.2023 la contractul de lucrări nr. 75 din 24.06.2020 încheiat între autoritatea locală și executant se aprobă prelungirea duratei de execuție cu o lună.

II. La autorizarea cererii de rambursare nr. 1 din 23.01.2020, prin comunicarea primită și înregistrată la nr. 21447 din 18.03.2020, am fost informați că s-a aplicat reducere procentuală de 100% pentru serviciile de consultanță în vederea depunerii cererii de finanțare, în cuantum de 47.600,00 lei TVA inclus.

Devizul general nu va suferi modificări.

Valoarea contractului de finanțare nu se majorează.

**În bugetul proiectului se realizează următoarele modificări ca urmare notei de neconformitate nr. 34702/03.03.2020:**

- La linia bugetară 14/45 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică/ Cheltuieli pentru consultanță - Cheltuieli pentru consultanță în pregătirea documentației aferente cererii de finanțare, se transferă valoarea de 47.600,00 lei inclusiv TVA în proporție de 100% de pe eligibil pe neeligibil.

III. În urma elaborării proiectului tehnic, s-a constatat necesitatea executării unor lucrări suplimentare, în valoare de 372.597,22 lei la care se adaugă TVA, respectiv 443.390,69 lei. În acest sens, între executant și autoritatea locală a intervenit actul adițional nr. 4 din 01.10.2021 la contractul de lucrări nr. 75 din 24.06.2020, prin care se suplimentează valoarea lucrărilor cu suma de 372.597,22 lei la care se adaugă TVA, respectiv 443.390,69 lei.

Suma necesară suplimentării valorii contractului a fost identificată la capitolul "5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute" din devizul general actualizat, însoțit prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 78 din 25 iunie 2019, ca și cheltuială eligibilă, ce va fi alocată la capitolul 4.1. Construcții și Instalații din devizul general, ca și cheltuială eligibilă.

Valoarea contractului de finanțare nu suferă modificări în urma perfectării actului adițional nr. 4 la contractul de lucrări nr. 75 din 24.06.2020.

În urma majorării sumei alocate la investiția de bază (C+M), s-au majorat implicit și cotele ISC și CSC cu suma totală de 629,62 lei TVA inclus, care va fi reglată din economiile realizate la subcapitolul 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (60.466,76 lei TVA inclus), fiind cheltuială eligibilă, astfel:

- din subcap. 5.2.5. se transferă suma de 629,62 lei cheltuială eligibilă la:

- subcap. 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții suma de 286,19 lei

- subcap. 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții suma de 57,24 lei

- subcap. 5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor suma de 286,19 lei.

Modificările de cote nu aduc implicații liniei bugetare 17/59 Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe, costul creditului/ Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe.

Valoarea contractului de finanțare nu se majorează.

**În bugetul proiectului se realizează următoarele modificări ca urmare a elaborării proiectului tehnic și corelării cu oferta depusă:**

- De la linia bugetară 12/39 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului/Cheltuieli cu amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială se transferă valoarea eligibilă de 42.051,30 lei inclusiv TVA la linia bugetară 12/38 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului/Cheltuieli pentru amenajarea terenului - Cheltuieli pentru amenajarea terenului, ca și cheltuială eligibilă.

- De la linia bugetară 12/38 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului/Cheltuieli pentru amenajarea terenului - Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților, se transferă valoarea eligibilă de 15.708,00 lei inclusiv TVA la linia bugetară 12/38 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului/Cheltuieli pentru amenajarea terenului - Cheltuieli pentru amenajarea terenului, ca și cheltuială eligibilă.

- De la linia bugetară 15/53 Cheltuieli pentru investiția de bază/Cheltuieli pentru construcții și instalații - Realizarea lucrărilor de construcție, se transferă valoarea eligibilă de 183.688,89 lei inclusiv TVA la linia bugetară 12/38 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului/Cheltuieli pentru amenajarea terenului - Cheltuieli pentru amenajarea terenului, ca și cheltuială eligibilă.

- De la linia bugetară 15/53 Cheltuieli pentru investiția de bază/Cheltuieli pentru construcții și instalații - Realizarea lucrărilor de construcție, se transferă valoarea eligibilă de 105.480,12 lei inclusiv TVA la linia bugetară 13/40 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului/cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului, ca și cheltuială eligibilă.

- De la linia bugetară 15/53 Cheltuieli pentru investiția de bază/Cheltuieli pentru construcții și instalații - Realizarea lucrărilor de construcție se transferă valoarea eligibilă de 20.834,52 lei inclusiv TVA la linia bugetară 15/54 Cheltuieli pentru investiția de bază/Cheltuieli cu dotările (utilaje, echipamente cu și fără montaj, dotări) - Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj, ca și cheltuială eligibilă.

- La linia bugetară 12/38 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului/Cheltuieli pentru amenajarea terenului - Cheltuieli pentru amenajarea terenului se transferă ca și cheltuieli eligibile suma de 42.051,30 lei inclusiv TVA de la linia bugetară 12/39 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului/Cheltuieli cu amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială; suma de 15.708,00 lei inclusiv TVA de la linia bugetară 12/38 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului/Cheltuieli pentru amenajarea terenului - Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților; suma de 183.688,89 lei inclusiv TVA de la linia bugetară 15/53 Cheltuieli pentru investiția de bază/Cheltuieli pentru construcții și instalații - Realizarea lucrărilor de construcție.

- La linia bugetară 13/40 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului/cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului se transferă ca și cheltuieli eligibile suma de 105.480,12 lei inclusiv TVA de la linia bugetară 15/53 Cheltuieli pentru investiția de bază/Cheltuieli pentru construcții și instalații - Realizarea lucrărilor de construcție.

- La linia bugetară 15/54 Cheltuieli pentru investiția de bază/Cheltuieli cu dotările (utilaje, echipamente cu și fără montaj, dotări) - Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj, se transferă ca și cheltuială eligibilă suma de 20.834,52 lei inclusiv TVA de la linia bugetară 15/53 Cheltuieli pentru investiția de bază/Cheltuieli pentru construcții și instalații - Realizarea lucrărilor de construcție.

Valoarea contractului de finanțare nu se majorează.

**În bugetul proiectului se realizează următoarele modificări ca urmare a perfectării AA 4:**

- De la linia bugetară 18/60 Cheltuieli diverse și neprevăzute a fost transferată valoarea eligibilă de 443.390,69 lei inclusiv TVA la linia bugetară 15/53 Cheltuieli pentru investiția de bază/Cheltuieli pentru construcții și instalații - Realizarea lucrărilor de construcție, ca și cheltuială eligibilă.

- La linia bugetară 15/53 Cheltuieli pentru investiția de bază/Cheltuieli pentru construcții și instalații - Realizarea lucrărilor de construcție se transferă ca și cheltuială eligibilă suma de 443.390,69 lei inclusiv TVA de la linia bugetară 18/60 Cheltuieli diverse și neprevăzute.

Valoarea contractului de finanțare nu se majorează.

IV. Ca urmare a intrării în vigoare a O.G. nr. 15/30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare și în baza prevederilor Ordinului nr. 1336/21.09.2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare prin ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin POR 2014-2020, modificat prin Ordinul nr. 2050/30.12.2021, între executant și autoritatea locală a intervenit:

- **actul adițional nr. 5 din 01.10.2021** la contractul de lucrări nr. 75 din 24.06.2020, prin care se ajustează prețul contractului de achiziție publică de lucrări prin ajustarea valorii aferente cheltuielilor cu materiale pentru restul rămas de executat la data de 03.09.2021, determinat valoric la 3.958.009,70 lei la care se adaugă TVA, cu valoarea estimată de 1.225.613,20 lei la care se adaugă 19% TVA în cuantum de 232.866,50 lei (total 1.458.479,70 lei);

- **actul adițional nr. 7 din 22.03.2022** la contractul de lucrări nr. 75 din 24.06.2020, prin care se ajustează prețul contractului de achiziție publică de lucrări prin ajustarea valorii aferente cheltuielilor cu materiale pentru restul rămas de executat la data de 03.09.2021, determinat valoric la 3.958.009,70 lei la care se adaugă TVA, cu valoarea estimată de 1.308.522,33 lei la care se adaugă 19% TVA în cuantum de 248.619,24 lei (total 1.557.141,57 lei);

- **actul adițional nr. 9 din 10.08.2022** la contractul de lucrări nr. 75 din 24.06.2020, prin care se determină cuantumul final al ajustării prețului contractului de achiziție publică de lucrări prin ajustarea valorii aferente cheltuielilor cu materiale pentru restul rămas de executat la data de 03.09.2021, determinat valoric la 3.958.009,70 lei la care se adaugă TVA, cu valoarea de 97.356,20 lei la care se adaugă 19% TVA în cuantum de 18.497,67 lei (total 115.853,87 lei);

Situația privind suplimentările conform O.G. nr. 15/2021:

Capitol din deviz	Valoare fără TVA (lei)	Valoarea cu TVA (lei)
4.1. Construcții și Instalații, din care:	91.447,93	108.823,03
4.1.1. Construcții și Instalații conform contract	41.518,14	49.406,58
4.1.2. Construcții și Instalații conform AA4 (consolidare fundații)	49.929,79	59.416,45
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.908,27	7.030,84
Total	97.356,20	115.853,87

În urma perfectării actului adițional nr. 9 la contractul de lucrări și majorării sumei alocate la investiția de bază (C+M), s-au majorat implicit și cotele ISC și CSC cu suma totală de 1.070,91 lei TVA inclus, care va fi reglată din economiile realizate la subcapitolul 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (59.837,14 lei TVA inclus), fiind cheltuială eligibilă, astfel:

- din subcap. 5.2.5. se transferă suma de 1.070,91 lei cheltuială eligibilă la:
  - subcap. 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții suma de 486,78 lei
  - subcap. 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții suma de 97,35 lei
  - subcap. 5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor suma de 486,78 lei.

Modificările de cote nu aduc implicații liniei bugetare 17/59 Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe, costul creditului/ Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe.

Valoarea contractului de finanțare nu se majorează.

La *capitolul 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (linia bugetară 17/59 Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe, costul creditului/ Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe din bugetul proiectului)* a rămas disponibilă suma de 58.766,23 lei TVA inclus.

**În bugetul proiectului se realizează următoarele modificări ca urmare a perfectării AA 9:**

- De la *linia bugetară 18/60 Cheltuieli diverse și neprevăzute* a fost transferată valoarea eligibilă de 108.823,03 lei inclusiv TVA la *linia bugetară 15/53 Cheltuieli pentru investiția de bază/Cheltuieli pentru construcții și instalații - Realizarea lucrărilor de construcție*, ca și cheltuială eligibilă.

- De la *linia bugetară 18/60 Cheltuieli diverse și neprevăzute* a fost transferată valoarea eligibilă de 7.030,84 lei inclusiv TVA la *linia bugetară 16/57 Cheltuieli cu organizarea de șantier/Cheltuieli pentru lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier*, ca și cheltuială eligibilă.

- La *linia bugetară 15/53 Cheltuieli pentru investiția de bază/Cheltuieli pentru construcții și instalații - Realizarea lucrărilor de construcție* se transferă ca și cheltuială eligibilă suma de 108.823,03 lei inclusiv TVA de la *linia bugetară 18/60 Cheltuieli diverse și neprevăzute*.

- La *linia bugetară 16/57 Cheltuieli cu organizarea de șantier/Cheltuieli pentru lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier* se transferă ca și cheltuială eligibilă suma de 7.030,84 lei inclusiv TVA de la *linia bugetară 18/60 Cheltuieli diverse și neprevăzute*.

La *capitolul 5.3 Diverse și neprevăzute din devizul general (linia bugetară 18/60 Cheltuieli diverse și neprevăzute din bugetul proiectului)* a rămas disponibilă suma de 159.588,72 lei fără TVA (189.910,57 lei TVA inclus).

V. Ca urmare a intrării în vigoare a *O.U.G. nr. 64/09.05.2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare*, între executant și autoritatea locală a intervenit:

- **actul adițional nr. 10 din 10.08.2022** la contractul de lucrări nr. 75 din 24.06.2020, prin care se ajustează prețul contractului de achiziție publică *cu suma de 1.556.195,63 lei la care se adaugă TVA în valoare de 295.677,16 lei (total 1.851.872,79 lei cu TVA)*, reprezentând valoarea rezervei de implementare.

Rezerva de implementare este aferentă următoarelor capitole bugetare:

Capitol din deviz	Valoare fără TVA (lei)	Valoarea cu TVA (lei)
1.3. Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	52.842,81	62.882,94
2.1. Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile	21.191,91	25.218,37



necesare funcționării obiectivului de investiție		
4.1. Construcții și Instalații	1.385.421,98	1.648.652,16
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2.674,84	3.183,06
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	87.328,93	103.921,42
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.735,16	8.014,84
<i>Total</i>	<i>1.556.195,63</i>	<i>1.851.872,79</i>
<i>Total influență asupra C+M</i>	<i>1.468.866,70</i>	<i>---</i>

**În bugetul proiectului se realizează următoarele modificări ca urmare a perfectării AA 10:**

- De la linia bugetară 14/44 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică/Proiectare și inginerie - Verificarea proiectului tehnic, a fost transferată economia în urma procedurii de achiziție cu valoarea eligibilă de 2.171,75 lei inclusiv TVA la linia bugetară 15/310 Cheltuieli pentru investiția de bază/Cheltuieli de natura ajustărilor de preț la construcții și instalații, ca și cheltuială eligibilă.

- De la linia bugetară 7/15 Cheltuieli cu auditul achiziționat de beneficiar pentru proiect/ Cheltuieli cu auditul achiziționat de beneficiar pentru proiect - Servicii de audit a fost transferată economia în urma procedurii de achiziție cu valoarea eligibilă de 5.700,00 lei inclusiv TVA la linia bugetară 15/310 Cheltuieli pentru investiția de bază/Cheltuieli de natura ajustărilor de preț la construcții și instalații, ca și cheltuială eligibilă.

- De la linia bugetară 15/54 Cheltuieli pentru investiția de bază/Cheltuieli cu dotările (utilaje, echipamente cu și fără montaj, dotări) - Dotări a fost transferată economia în urma procedurii de achiziție cu valoarea eligibilă de 19.245,87 lei inclusiv TVA la linia bugetară 15/310 Cheltuieli pentru investiția de bază/Cheltuieli de natura ajustărilor de preț la construcții și instalații, ca și cheltuială eligibilă.

- De la linia bugetară 17/59 Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe, costul creditului/Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe - Cote și taxe a fost transferată economia cu valoarea eligibilă de 58.766,23 lei inclusiv TVA la linia bugetară 15/310 Cheltuieli pentru investiția de bază/Cheltuieli de natura ajustărilor de preț la construcții și instalații, ca și cheltuială eligibilă.

- De la linia bugetară 8/17 Cheltuieli de informare, comunicare și publicitate/Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului - Informare și publicitate a fost transferată economia în urma procedurii de achiziție cu valoarea eligibilă de 1.710,00 lei inclusiv TVA la linia bugetară 15/310 Cheltuieli pentru investiția de bază/Cheltuieli de natura ajustărilor de preț la construcții și instalații, ca și cheltuială eligibilă.

- De la linia bugetară 8/18 Cheltuieli de informare, comunicare și publicitate/Cheltuieli de promovare a obiectivului de investiție/produsului/serviciului finanțat - Informare și publicitate a fost transferată economia în urma procedurii de achiziție cu valoarea eligibilă de 5.340,00 lei inclusiv TVA la linia bugetară 15/310 Cheltuieli pentru investiția de bază/Cheltuieli de natura ajustărilor de preț la construcții și instalații, ca și cheltuială eligibilă.

- De la linia bugetară 14/44 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică/Proiectare și inginerie - Cheltuieli pentru proiectare și inginerie, documentația tehnică faza PT a fost transferată economia în urma procedurii de achiziție cu valoarea eligibilă de 595,00 lei inclusiv TVA la linia bugetară 15/310 Cheltuieli pentru investiția de bază/Cheltuieli de natura ajustărilor de preț la construcții și instalații, ca și cheltuială eligibilă.

- De la linia bugetară 14/46 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică/Cheltuieli pentru asistența tehnică - Asistența tehnică din partea proiectantului a fost transferată

economia în urma procedurii de achiziție cu valoarea eligibilă de 1.280,44 lei inclusiv TVA la linia bugetară 15/310 Cheltuieli pentru investiția de bază/Cheltuieli de natura ajustărilor de preț la construcții și instalații, ca și cheltuielă eligibilă.

- De la linia bugetară 15/53 Cheltuieli pentru investiția de bază/Cheltuieli pentru construcții și instalații – Realizarea lucrărilor de construcție a fost transferată economia în urma procedurii de achiziție cu valoarea eligibilă de 202.778,45 lei inclusiv TVA la linia bugetară 15/310 Cheltuieli pentru investiția de bază/Cheltuieli de natura ajustărilor de preț la construcții și instalații, ca și cheltuielă eligibilă.

- De la linia bugetară 15/53 Cheltuieli pentru investiția de bază/Cheltuieli pentru construcții și instalații – Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale a fost transferată economia în urma procedurii de achiziție cu valoarea eligibilă de 85.290,10 lei inclusiv TVA la linia bugetară 15/310 Cheltuieli pentru investiția de bază/Cheltuieli de natura ajustărilor de preț la construcții și instalații, ca și cheltuielă eligibilă.

- De la linia bugetară 16/57 Cheltuieli cu organizarea de șantier/Cheltuieli pentru lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier – Organizare de șantier a fost transferată economia în urma procedurii de achiziție cu valoarea eligibilă de 66.372,48 lei inclusiv TVA la linia bugetară 15/310 Cheltuieli pentru investiția de bază/Cheltuieli de natura ajustărilor de preț la construcții și instalații, ca și cheltuielă eligibilă.

- De la linia bugetară 18/60 Cheltuieli diverse și neprevăzute a fost transferată economia cu valoarea eligibilă de 189.910,59 lei inclusiv TVA la linia bugetară 15/310 Cheltuieli pentru investiția de bază/Cheltuieli de natura ajustărilor de preț la construcții și instalații, ca și cheltuielă eligibilă.

- La linia bugetară 15/310 Cheltuieli pentru investiția de bază/Cheltuieli de natura ajustărilor de preț la construcții și instalații se transferă ca și cheltuielă eligibilă suma de 553.870,82 lei inclusiv TVA de la:

- linia bugetară 14/44 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică/Proiectare și inginerie - Verificarea proiectului tehnic - 2.171,75 lei inclusiv TVA, economia în urma procedurii de achiziție cu valoarea eligibilă;

- linia bugetară 7/15 Cheltuieli cu auditul achiziționat de beneficiar pentru proiect/Cheltuieli cu auditul achiziționat de beneficiar pentru proiect - Servicii de audit - 5.700,00 lei inclusiv TVA, economia în urma procedurii de achiziție cu valoarea eligibilă;

- linia bugetară 15/54 Cheltuieli pentru investiția de bază/Cheltuieli cu dotările (utilaje, echipamente cu și fără montaj, dotări) – Dotări – 19.245,87 lei inclusiv TVA, economia în urma procedurii de achiziție cu valoarea eligibilă;

- linia bugetară 17/59 Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe, costul creditului/Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe – Cote și taxe – 58.766,23 lei inclusiv TVA, economia în urma procedurii de achiziție cu valoarea eligibilă;

- linia bugetară 8/17 Cheltuieli de informare, comunicare și publicitate/Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului – Informare și publicitate – 1.710,00 lei inclusiv TVA, economia în urma procedurii de achiziție cu valoarea eligibilă;

- linia bugetară 8/18 Cheltuieli de informare, comunicare și publicitate/Cheltuieli de promovare a obiectivului de investiție/produsului/serviciului finanțat – Informare și publicitate – 5.340,00 lei inclusiv TVA, economia în urma procedurii de achiziție cu valoarea eligibilă;

- linia bugetară 14/44 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică/Proiectare și inginerie – Cheltuieli pentru proiectare și inginerie, documentația tehnică faza PT – 595,00 lei inclusiv TVA, economia în urma procedurii de achiziție cu valoarea eligibilă;

- linia bugetară 14/46 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică/Cheltuieli pentru asistență tehnică – Asistență tehnică din partea proiectantului – 1.280,44 lei inclusiv TVA, economia în urma procedurii de achiziție cu valoarea eligibilă;

- linia bugetară 15/53 Cheltuieli pentru investiția de bază/Cheltuieli pentru construcții și instalații – Realizarea lucrărilor de construcție – 202.778,45 lei inclusiv TVA, economia în urma procedurii de achiziție cu valoarea eligibilă;

- linia bugetară 15/53 Cheltuieli pentru investiția de bază/Cheltuieli pentru construcții și instalații – Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale – 85.290,10 lei inclusiv TVA, economia în urma procedurii de achiziție cu valoarea eligibilă;

- linia bugetară 16/57 Cheltuieli cu organizarea de șantier/Cheltuieli pentru lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier – Organizare de șantier – 66.372,48 lei inclusiv TVA, economia în urma procedurii de achiziție cu valoarea eligibilă;

- linia bugetară 18/60 Cheltuieli diverse și neprevăzute – 189.910,59 lei inclusiv TVA, economia în urma procedurii de achiziție cu valoarea eligibilă.

Situația descrisă până la acest moment este prezentată în tabelul de mai jos:

Capitol din deviz	Economii realizate - lei cu TVA-	Propuneri
3.3.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.171,75	- se alocă <u>integral</u> la cap. Rezerva de implementare, <u>conform AA10 la contractul de lucrări</u> ;
3.7.2. Auditul financiar	5.700,00	- se alocă <u>integral</u> la cap. Rezerva de implementare, <u>conform AA10 la contractul de lucrări</u> ;
4.5. Dotări	19.245,87	- se alocă <u>integral</u> la cap. Rezerva de implementare, <u>conform AA10 la contractul de lucrări</u> ;
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	60.466,76	- <u>286,19 lei</u> se alocă la cap. 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții, <u>conform AA4 la contractul de lucrări</u> ; - <u>57,24 lei</u> se alocă la cap. 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții, <u>conform AA4 la contractul de lucrări</u> ; - <u>286,19 lei</u> se alocă la cap. 5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor, <u>conform AA4 la contractul de lucrări</u> ; - <u>486,78 lei</u> se alocă la cap. 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții, <u>conform AA9 la contractul de lucrări</u> ; - <u>97,35 lei</u> se alocă la cap. 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții, <u>conform AA9 la contractul de lucrări</u> ; - <u>486,78 lei</u> se alocă la cap. 5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor, <u>conform AA9 la contractul de lucrări</u> ; - <u>58.766,23 lei</u> se alocă la cap. Rezerva de implementare, <u>conform AA10 la contractul de lucrări</u> ;
5.4. Cheltuieli pentru	7.050,00	- se alocă <u>integral</u> la cap. Rezerva de

informare și publicitate		<i>implementare, conform AA10 la contractul de lucrări;</i>
3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție - economie licitație	595,00	- se alocă <u>integral</u> la cap. Rezerva de implementare, conform AA10 la contractul de lucrări;
3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului - economie licitație	1.280,44	- se alocă <u>integral</u> la cap. Rezerva de implementare, conform AA10 la contractul de lucrări;
4.1 Construcții și Instalații - economie licitație	202.778,45	- se alocă <u>integral</u> la cap. Rezerva de implementare, conform AA10 la contractul de lucrări;
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - economie licitație	85.290,10	- se alocă <u>integral</u> la cap. Rezerva de implementare, conform AA10 la contractul de lucrări;
5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier - economie licitație	66.372,48	- se alocă <u>integral</u> la cap. Rezerva de implementare, conform AA10 la contractul de lucrări;
Diverse și neprevăzute	- lei cu TVA-	
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	749.155,15	- <u>443.390,69 lei</u> se alocă la cap. 4.1 Construcții și Instalații, conform AA4 la contractul de lucrări; - <u>108.823,03 lei</u> se alocă la cap. 4.1 Construcții și Instalații, conform AA9 la contractul de lucrări; - <u>7.030,84 lei</u> se alocă la cap. 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier, conform AA9 la contractul de lucrări; - <u>189.910,59 lei</u> se alocă la cap. Rezerva de implementare, conform AA10 la contractul de lucrări;

Total necesar suplimentări: 2.412.817,88 lei cu TVA:

- conform AA4 - 444.020,31 lei cu TVA

- conform AA9 - 116.924,78 lei cu TVA

- conform AA10 - rezerva de implementare - 1.851.872,79 lei cu TVA

Total sume disponibile: 1.200.106,00 lei cu TVA:

- economii rezultate după încheierea tuturor contractelor de achiziții: 450.950,85 lei cu TVA

- sume din cap. 5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute: 749.155,15 lei cu TVA.

Pentru asigurarea sursei de finanțare pentru cele menționate, autoritatea contractantă trebuie să solicite modificarea contractului de finanțare nr. 4669 din 19.08.2019 având ca obiect relocarea economiilor/sumelor de la capitolul "diverse și neprevăzute" sau de la alte categorii/capitole bugetare, precum și creșterea valorii eligibile a proiectului, până la acoperirea necesarului suplimentar identificat.

*Necesar alocare suplimentară conform AA10 (OUG nr. 64/2022) la contractul de lucrări: 1.212.711,88 lei.*

Valoarea contractului de finanțare - lei cu TVA-	10.724.260,52
- din care eligibil	10.676.660,52
- din care neeligibil	47.600,00
Valoare totală a investiției după AA10 (conform devizului general) - lei cu TVA-	11.936.972,40
- din care eligibil	11.889.372,40
- din care neeligibil	47.600,00

Necesarul suplimentar estimat identificat nu poate fi acoperit din economiile înregistrate sau din fonduri ce pot fi relocalate de la capitolul "diverse și neprevăzute", rezultând creșterea valorii eligibile a proiectului cu suma de 1.212.711,88 lei inclusiv TVA, deoarece ajustarea de preț este aferentă doar unor cheltuieli eligibile.

Prevederi legale în susținere:

- art. 3, alin. (3) din contractului de finanțare nr. 4669 din 19.08.2019 încheiat între M.D.R.A.P., OI ADR Centru și UAT Orașul Luduș: *"În cazul în care valoarea totală a proiectului crește față de valoarea convenită prin prezentul contract de finanțare, diferența astfel rezultată va fi suportată în întregime de beneficiar."*;

- art. II din Ordinul nr. 2050/30.12.2021: *"(...) În cazul în care valoarea totală a proiectului crește față de valoarea convenită prin prezentul contract de finanțare, diferența astfel rezultată va fi suportată în întregime de beneficiar, cu excepția cheltuielilor suportate de la bugetul de stat în conformitate cu prevederile O.G. 15/2021. (...)"*

- art. 2 din Ordinul nr. 1856/10.08.2022: *"(...) În cazul în care valoarea totală a proiectului crește față de valoarea convenită prin prezentul contract de finanțare, diferența astfel rezultată va fi suportată în întregime de beneficiar, cu excepția cheltuielilor suportate de la bugetul de stat în conformitate cu prevederile O.G. 15/2021, respectiv a cazului în care se aplică prevederile OUG 64/09.05.2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile. (...)"*

- art. 3, alin. (1<sup>2</sup>) din O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare:

*"(1<sup>2</sup>) Sumele suplimentare necesare pentru ajustarea prețului contractelor de achiziție publică/sectorială/de concesiune/acordurilor-cadru de lucrări din cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile se suportă din bugetul proiectului de la capitolul diverse și neprevăzute sau economii de atribuire conform instrucțiunilor prevăzute la art. 5."*

- art. 14 din O.U.G. nr. 64/09.05.2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare:

*"Rezervele de ajustare a valorii contractului de finanțare majorează valorile cheltuielilor eligibile și/sau, după caz, cheltuielile neeligibile ale contractelor de finanțare după următoarele reguli:*

*a) dacă ajustarea de preț este aferentă unor cheltuieli eligibile și cheltuieli neeligibile rezerva de ajustare a prețului majorează proporțional atât procentul de cheltuieli eligibile, cât și procentul de cheltuieli neeligibile asumate de beneficiarul fondurilor externe nerambursabile în cadrul contractelor de finanțare;*

*b) dacă ajustarea de preț este aferentă doar unor cheltuieli eligibile rezerva de ajustare a prețului contractelor de finanțare majorează în întregime valoarea cheltuielilor eligibile;*

*c) dacă ajustarea de preț este aferentă doar unor cheltuieli neeligibile rezerva de ajustare a prețului majorează în întregime valoarea cheltuielilor neeligibile asumate de beneficiarul fondurilor externe nerambursabile în cadrul contractelor de finanțare;*

d) *dacă ajustarea de preț este aferentă unor cheltuieli eligibile și cofinanțarea asumată de beneficiarul fondurilor externe nerambursabile care, din diferite cauze, este peste limita prevăzută pentru programele operaționale/naționale, rezerva de ajustare a prețului contractului de finanțare poate majora cheltuielile eligibile ale proiectului.*"

Raportat la prevederile art. 9, alin. (5) din O.U.G. nr. 64/09.05.2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare, până la data prezentei autoritatea locală nu a procedat la încheierea unui act adițional de suplimentare a rezervei de implementare, deoarece nu au fost efectuate plăți de minimum 75% din valoarea acesteia.

Din rezerva de implementare a fost efectuată o singură plată, aferentă facturii nr. 421/21.12.2022, în cuantum de 1.122.879,03 lei, reprezentând 60,63% din valoarea rezervei de implementare.

În temeiul dispozițiilor art. II, alin. (4) din H.G. nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, intrată în vigoare la data de 23.11.2023, beneficiarul va actualiza valoarea rezervei de implementare la finalizarea lucrărilor, în vederea efectuării recepției la terminarea lucrărilor, întrucât la acel moment sumele sunt certe.

Valoarea estimată a rezervei de implementare calculată la data prezentei este de aproximativ 3.700.000 lei TVA inclus.

Indicatorii tehnico-economici actualizați, reprezentând valoarea investiției rezultată după aplicarea prevederilor O.G. nr. 15/2021 (AA9) și ale O.U.G. nr. 64/2022 (AA10), conform devizului general actualizat la AA10, se prezintă după cum urmează:

a) valoarea totală a investiției (cu TVA) = 11.936.972,40 lei

din care C+M (inclusiv TVA) = 8.631.259,62 lei

b) durata estimată de execuție a lucrărilor este de 17 luni.

VI. În baza dispoziției de șantier nr. 5/05.05.2022, între executant și autoritatea locală a intervenit **actul adițional nr. 13 din 15.05.2023** la contractul de lucrări nr. 75 din 24.06.2020, prin care se suplimentează valoarea lucrărilor cu suma de 216.847,61 lei la care se adaugă TVA, respectiv 258.048,66 lei.

Suma necesară suplimentării valorii contractului se suportă din bugetul local, ca și cheltuială neeligibilă, deoarece după perfectarea AA 10/2022 nu mai sunt sume disponibile.

Suma de 258.048,66 lei inclusiv TVA va fi alocată la *capitolul 4.1. Construcții și Instalații* din devizul general, ca și cheltuială neeligibilă.

În urma majorării sumei alocate la investiția de bază (C+M), s-au majorat implicit și cotele ISC și CSC cu suma totală de 2.385,33 lei TVA inclus, care va fi suportată din bugetul local, ca și cheltuială neeligibilă, astfel:

- la subcap. 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții se alocă suma de 1.084,24 lei

- la subcap. 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții se alocă suma de 216,85 lei

- la subcap. 5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor se alocă suma de 1.084,24 lei.

Valoarea contractului de finanțare se majorează în urma perfectării actului adițional nr. 13 la contractul de lucrări nr. 75 din 24.06.2020.

Valoarea contractului de finanțare	12.197.406,39
- lei cu TVA-	
- din care eligibil	11.889.372,40
- din care neeligibil	308.033,99

**În bugetul proiectului se realizează următoarele modificări ca urmare a perfectării AA 13/2023:**

- La linia bugetară 15/53 Cheltuieli pentru investiția de bază/Cheltuieli pentru construcții și instalații - Realizarea lucrărilor de construcție se suplimentează, ca și cheltuială neeligibilă, suma de 258.048,66 lei inclusiv TVA.

- La linia bugetară 17/59 Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe, costul creditului/Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe se suplimentează, ca și cheltuială neeligibilă, suma de 2.385,33 lei inclusiv TVA.

**VII.** La solicitarea executantului se perfectează actul adițional nr. 15 din 30.06.2023 la contractul de lucrări nr. 75 din 24.06.2020, prin care se defalcă valoarea totală de 56.178,38 lei TVA inclus (cheltuială eligibilă) de la cap. 5.1 Organizare de șantier din devizul general astfel:

- suma de 30.407,44 lei TVA inclus – cheltuială eligibilă – se alocă la cap. 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier din devizul general

- suma de 25.770,94 lei TVA inclus – cheltuială eligibilă – se alocă la cap. 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului din devizul general.

Ajustarea de preț conform AA10, în valoare de 7.030,84 lei TVA inclus (cheltuială eligibilă) rămâne la cap. 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier din devizul general.

După efectuarea modificărilor, capitolul 5.1 Organizare de șantier din devizul general, cu o valoare de 63.209,22 lei TVA inclus, se prezintă astfel:

- suma de 37.438,28 lei TVA inclus – cheltuială eligibilă – la cap. 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier din devizul general

- suma de 25.770,94 lei TVA inclus – cheltuială eligibilă – la cap. 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului din devizul general.

În urma modificării C+M (cap. 5.1.2 nu se ia în calcul la determinarea C+M), s-au diminuat implicit și cotele ISC și CSC cu suma totală de 238,21 lei TVA inclus, cheltuială eligibilă, astfel:

- la subcap. 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții se diminuează suma de 108,28 lei

- la subcap. 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții se diminuează suma de 21,65 lei

- la subcap. 5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor se diminuează suma de 108,28 lei.

Valoarea contractului de finanțare se diminuează cu cotele ISC și CSC în urma perfectării actului adițional nr. 15 la contractul de lucrări nr. 75 din 24.06.2020.

Valoarea contractului de finanțare	12.197.168,18
- lei cu TVA-	
- din care eligibil	11.889.134,19
- din care neeligibil	308.033,99

**În bugetul proiectului se realizează următoarele modificări ca urmare a perfectării AA 15/2023:**

- De la linia bugetară 16/57 Cheltuieli cu organizarea de șantier/Cheltuieli pentru lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier - Organizare de șantier, se transferă valoarea eligibilă de 25.770,94 lei inclusiv TVA la linia bugetară nou creată 16/58 Cheltuieli cu organizarea de șantier/Cheltuieli conexe organizării de șantier, ca și cheltuială eligibilă.

- La nou creată 16/58 Cheltuieli cu organizarea de șantier/Cheltuieli conexe organizării de șantier se alocă, ca și cheltuială eligibilă, suma de 25.770,94 lei inclusiv TVA, transferată de la linia bugetară 16/57 Cheltuieli cu organizarea de șantier/Cheltuieli pentru lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier - Organizare de șantier.

- La linia bugetară 17/59 Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe, costul creditului/Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe se diminuează cheltuiala eligibilă de 238,21 lei inclusiv TVA.

**VIII.** La autorizarea cererii de rambursare nr. 8 din 18.01.2023, prin comunicarea primită și înregistrată la nr. 33170 din 10.08.2023, am fost informați că s-au stabilit ca neeligibile următoarele cheltuieli:

- cheltuielile cu montaj pentru termomanometru din SL4 - 44,66 lei TVA inclus.

Prin adresa înregistrată la nr. 32639 din 03.08.2023 s-au stabilit ca neeligibile următoarele cheltuieli:

- cheltuieli cu reperul coș de fum din inox – izolat din SL3 – 4.350,64 lei TVA inclus.

Devizul general nu va suferi modificări.

Valoarea contractului de finanțare nu se majorează.

**În bugetul proiectului se realizează următoarele modificări ca urmare a autorizării CR8/2023:**

- La linia bugetară 15/53 Cheltuieli pentru investiția de bază/Cheltuieli pentru construcții și instalații - Realizarea lucrărilor de construcție, se transferă valoarea de 4.395,30 lei inclusiv TVA de pe eligibil pe neeligibil.

Valoarea contractului de finanțare	12.197.168,18
- lei cu TVA-	
- din care eligibil	11.884.738,89
- din care neeligibil	312.429,29

Valoarea eligibilă de 11.884.738,89 lei este suportată astfel:

- FEDR (85%) – 10.102.028,06 lei

- buget de stat (13%) – 1.545.016,05 lei

- buget local (2%) – 237.694,78 lei.

Contribuția de la bugetul local este de 550.124,07 lei, din care cofinanțare 237.694,78 lei și cheltuieli neeligibile 312.429,29 lei.

În vederea inițierii solicitării de majorare a valorii contractului de finanțare este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați.

În temeiul prevederilor legale se supun spre aprobare:

1. indicatorii tehnico-economici actualizați, reprezentând noua valoare a investiției "Extinderea și echiparea structurii educaționale a Școlii Gimnaziale Ioan Vlăduțiu, orașul Luduș, județul Mureș", cod SMIS 120294, rezultată după aplicarea prevederilor O.G. nr. 15/2021 și ale O.U.G. nr. 64/2022, precum și ale actelor adiționale 1-24 la contractul de lucrări, conform devizului general, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:



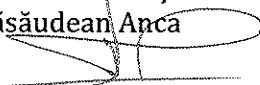
- a) valoarea totală a investiției (cu TVA) = 12.197.168,18 lei  
din care C+M ( inclusiv TVA ) = 8.863.537,34 lei  
b) durata estimată de execuție a lucrărilor este de 29 luni.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "b", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

Justificăm urgența adoptării hotărârii raportat la prevederile Instrucțiunii AM POR nr. 207/31.10.2023 în care este specificat ca termen limită pentru depunerea solicitărilor de etapizare data de 10.12.2023 și la adresa ADR Centru nr. 41907 din 22.11.2023 prin care suntem informați că termenul limită pentru transmiterea solicitărilor de etapizare este data de 06.12.2023, la transmiterea solicitării fiind necesară și hotărârea autorității deliberative.

Adoptarea hotărârii în ședința ordinară a Consiliului Local ar determina depășirea termenelor, imposibilitatea etapizării proiectului și finalizării implementării cel târziu până la data de 31.12.2023, sub sancțiunea declarării ca neeligibile a unor cheltuieli din contractul de finanțare.

Serviciul "Dezvoltare Locală și Comunicare",  
Nășăudean Anca



**Obiectiv:**

Extinderea și echiparea structurii educaționale a Școlii Gimnaziale Ioan Vlăduțiu orașul Luduș, județul Mureș

**Proiectant:**

S.C. MENTOR CONSTRUCT S.R.L., Cluj Napoca, str. Traian, nr. 14; J12/934/2009, RO 25463035

**Executant:**

S.C. ROUT STONE S.R.L., Cluj Napoca, str. Edgar Quinet, nr. 14, ap. 8, J12/1501/2011, RO 28585894

**DEVIZ GENERAL**

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție : sms 120294  
după AA10/10.08.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv T.V.A.)		Valoare (inclusiv T.V.A.)
		LEI	TVA 19% LEI	
1	2	3	4	5=3+4
<b>Capitolul 1</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	229,751.39	43,652.76	273,404.15
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>229,751.39</b>	<b>43,652.76</b>	<b>273,404.15</b>
<b>Capitolul 2</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	92,138.76	17,506.36	109,645.12
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>92,138.76</b>	<b>17,506.36</b>	<b>109,645.12</b>
<b>Capitolul 3</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.3	Expertizare tehnică	9,890.00	1,879.10	11,769.10
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5	Proiectare	132,175.00	26,113.25	158,288.25
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,000.00	4,800.00	24,800.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,500.00	855.00	5,355.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18,175.00	3,453.25	21,628.25
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	89,500.00	17,005.00	106,505.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7	Consultanță	150,000.00	22,800.00	172,800.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.7.2	Auditul financiar	30,000.00	0.00	30,000.00

3.8	Asistență tehnică	98,924.00	18,795.56	117,719.56
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	28,924.00	5,495.56	34,419.56
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	23,924.00	4,545.56	28,469.56
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	70,000.00	13,300.00	83,300.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>417,989.00</b>	<b>74,717.91</b>	<b>492,706.91</b>
	<b>Capitolul 4</b>			
4.1	Construcții și Instalații	6,866,522.47	1,304,639.27	8,171,161.74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	11,629.74	2,209.65	13,839.39
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	379,691.00	72,141.29	451,832.29
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	350,986.00	66,687.34	417,673.34
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>7,608,829.21</b>	<b>1,445,677.55</b>	<b>9,054,506.76</b>
	<b>Capitolul 5</b>			
5.1	Organizare de șantier	53,116.99	10,092.23	63,209.22
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	53,116.99	10,092.23	63,209.22
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	80,739.11	88.34	80,827.45
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	36,265.79	0.00	36,265.79
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,253.15	0.00	7,253.15
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	36,265.79	0.00	36,265.79
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	954.38	88.34	1,042.72
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,800.00	0.00	10,800.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>144,656.10</b>	<b>10,180.57</b>	<b>154,836.67</b>
	<b>Capitolul 6</b>			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
7.1	Rezerva de implementare	1,556,195.63	295,677.16	1,851,872.79
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>1,556,195.63</b>	<b>295,677.16</b>	<b>1,851,872.79</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>10,049,560.09</b>	<b>1,887,412.31</b>	<b>11,936,972.40</b>
	Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	7,253,159.35	1,378,100.27	8,631,259.62

Data: 17.08.2022

Beneficiar/Investitor  
UAT Orașul Luduș

Întocmit:  
ing. Turcanu Cornel



**Obiectiv:**

Extinderea și echiparea structurii educaționale a Școlii Gimnaziale Ioan Vlăduțiu  
orașul Luduș, județul Mureș, cod SMIS 120294

**Proiectant:**

S.C. MENTOR CONSTRUCT S.R.L., Cluj Napoca, str. Traian, nr. 14, J12/934/2009, RO 25463035

**Executant:**

S.C. ROUT STONE S.R.L., Cluj Napoca, str. Edgar Quinet, nr. 14, ap. 8, J12/1501/2011, RO 28585894

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiție  
după AA24/24.11.2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	229,751.39	43,652.76	273,404.15
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>229,751.39</b>	<b>43,652.76</b>	<b>273,404.15</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	92,138.76	17,506.36	109,645.12
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>92,138.76</b>	<b>17,506.36</b>	<b>109,645.12</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.3	Expertizare tehnică	9,890.00	1,879.10	11,769.10
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5	Proiectare	132,175.00	26,113.25	158,288.25
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,000.00	4,800.00	24,800.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,500.00	855.00	5,355.00

3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18,175.00	3,453.25	21,628.25
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	89,500.00	17,005.00	106,505.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7	Consultanță	150,000.00	22,800.00	172,800.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.7.2	Auditul financiar	30,000.00	0.00	30,000.00
3.8	Asistență tehnică	98,924.00	18,795.56	117,719.56
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	28,924.00	5,495.56	34,419.56
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	23,924.00	4,545.56	28,469.56
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>417,989.00</b>	<b>74,717.91</b>	<b>492,706.91</b>
<b>Capitolul 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și Instalații	7,083,370.08	1,345,840.32	8,429,210.40
4.1.1	contract	6,443,995.46	1,224,359.14	7,668,354.60
4.1.2	AA 4/01.10.2021 (consolidare fundații)	422,527.01	80,280.13	502,807.14
4.1.3	AA 13/15.05.2023 (DS5)	216,847.61	41,201.05	258,048.66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	11,629.74	2,209.65	13,839.39
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	379,691.00	72,141.29	451,832.29
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	350,986.00	66,687.34	417,673.34
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>7,825,676.82</b>	<b>1,486,878.60</b>	<b>9,312,555.42</b>
<b>Capitolul 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	53,116.99	10,092.23	63,209.22
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	31,460.74	5,977.54	37,438.28
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	21,656.25	4,114.69	25,770.94
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	82,886.23	88.34	82,974.57
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	37,241.75	0.00	37,241.75
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,448.35	0.00	7,448.35
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	37,241.75	0.00	37,241.75
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	954.38	88.34	1,042.72
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,800.00	0.00	10,800.00

	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>146,803.22</b>	<b>10,180.57</b>	<b>156,983.79</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,556,195.63	295,677.16	1,851,872.79
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>1,556,195.63</b>	<b>295,677.16</b>	<b>1,851,872.79</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>10,268,554.82</b>	<b>1,928,613.36</b>	<b>12,197,168.18</b>
	<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>7,448,350.71</b>	<b>1,415,186.63</b>	<b>8,863,537.34</b>

Data: 27.11.2023

Beneficiar/Investitor  
UAT Orașul Luduș

